

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:05:000000:154

Место проведения общего собрания: **Краснодарский край, Выселковский район, ст. Березанская, ул. Советская, 53 а**

Дата проведения: **15 января 2020 года**

Время начала проведения общего собрания: **10 час. 00 мин.**

Время окончания общего собрания: **11 час. 45 мин.**

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером **23:05:000000:154**, край Краснодарский, р-н Выселковский, в границах с/п **Березанское**, общей площадью **110000 кв.м.**, проводится по инициативе собственника долей в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок, **Общества с ограниченной ответственностью «НИВА» (ИНН 2328010042, ОГРН 1022303557528).**

Извещение участников общей долевой собственности на земельный участок о дате и времени проведения общего собрания; об адресе места проведения общего собрания; о повестке дня общего собрания; об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Власть Советов» от 29 ноября 2019 года № 46 (10423) и размещения такого сообщения на официальном сайте администрации Березанского сельского поселения Выселковского района в сети «Интернет».

Согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 02.12.2019 г., общее количество собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:05:000000:154, составляет 17 - собственников.

Согласно листа регистрации в настоящем общем собрании приняло участие 11 собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:05:000000:154, что составляет более 50 % от общего количества участников общей долевой собственности, в совокупности владеющие 9334/11000 долями в праве общей долевой собственности, что так же составляет более 50% от общего количества долей принадлежащих всем собственникам.

Таким образом, на собрании имеется необходимый кворум для его проведения, и считается правомочным.

На собрании также присутствует представитель администрации Березанского сельского поселения Выселковского района Калашник Татьяна Владимировна, действующая на основании распоряжения администрации Березанского сельского поселения Выселковского района от 14.01.2020 года № 3-рл «О назначении уполномоченного лица».

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:05:000000:154.
2. Определение порядка проведения общего собрания и порядка подсчета голосов.
3. Утверждение проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет долей в праве общей долевой собственности принадлежащих ООО «НИВА» из земельного участка категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с

кадастровым номером 23:05:0000000:154, край Краснодарский, р-н Выселковский, в границах с/п Березанское.

4. Об условиях договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя от 21.07.2011 г. с кадастровым номером 23:05:0000000:154.
5. Избрание лица уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать в соответствии с федеральными законами: от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О кадастровой деятельности", от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О государственной регистрации недвижимости", ГК РФ, земельным кодексом РФ, и реализовать предусмотренные законом права участников общей долевой собственности, в том числе правом на подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя от 21.07.2011 г., с кадастровым номером 23:05:0000000:154.

По первому вопросу повестки дня: выступил директор ООО «НИВА» Ткачев А.Б., который предложил избрать председателем общего собрания Ермакова Григория Анатольевича, представителя собственника доли в праве общей долевой собственности Путиковой Валентины Константиновны, секретарем собрания - Яковлеву Екатерину Федоровну, и предложил проголосовать по данному вопросу, путем поднятия рук.

Других предложений не поступало.

Результаты голосования:

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
ООО «НИВА» - 2500/11000 (доли) Шляхова Дина Алексеевна - 500/11000 (доли) Снисарь Валентина Ивановна 1000/11000 (доли). Одарюк Светлана Ивановна – 500/11000 (доли) Путикова Валентина Константиновна – 1000/11000 (доли) Маслова Ольга Александровна – 167/11000 Яковлева Екатерина Федоровна 500/11000 (доли) Шляхов Александр Валентинович – 500/11000 (доли) Губа Сергей Васильевич – 500/11000 (доли) Общий размер доли 7167/11000 что составляет более 50% от долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, а так же более 50% присутствующих на общем собрании	нет	Титяк Юрий Анатольевич – 2000/11000 (долей) Безрукавый Сергей Николаевич 500/11000 (доли) Общий размер доли 2500/11000

Принятое решение: Избрать председателем общего собрания Ермакова Григория Анатольевича, представителя собственника доли в праве общей долевой собственности Путиковой Валентины Константиновны, секретарем собрания - Яковлеву Екатерину Федоровну.

По второму вопросу повестки дня: Выступил Ермаков Григорий Анатольевич, который предложил утвердить порядок проведения общего собрания путем голосования по основным вопросам повестки дня, путем заполнения Бюллетеней и предложил проголосовать по данному вопросу.

В ходе голосования выступил представитель органа местного самоуправления, который сообщил, что согласно действующего законодательства голосование проводится открыто.

В связи с замечаниями, представителя администрации муниципального образования Березанского сельского поселения, Ермаков Г.А. предложил голосовать по всем вопросам повестки дня, путем поднятия рук, желающим предложено так же заполнить бюллетени для голосования.

Других предложений не поступало.

Результаты голосования:

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
<p>ООО «НИВА» - 2500/11000 (доли) Шляхова Дина Алексеевна - 500/11000 (доли) Снисарь Валентина Ивановна - 1000/11000 (доли). Одарюк Светлана Ивановна - 500/11000 (доли) Путикова Валентина Константиновна - 1000/11000 (доли) Маслова Ольга Александровна - 167/11000 Яковлева Екатерина Федоровна - 500/11000 (доли) Шляхов Александр Валентинович - 500/11000 (доли) Губа Сергей Васильевич - 500/11000 (доли)</p> <p>Общий размер доли 7167/11000 что составляет более 50% от долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, а так же более 50% присутствующих на общем собрании</p>	нет	<p>Титяк Юрий Анатольевич - 2000/11000 (долей) Безрукавый Сергей Николаевич 500/11000 (доли)</p> <p>Общий размер доли 2500/11000</p>

Принятое решение: голосовать по всем вопросам повестки дня, путем поднятия рук, желающим, заполнить бюллетени для голосования.

По третьему вопросу повестки дня: Выступил Ермаков Григорий Анатольевич, который предложил утвердить проект межевания земельного участка площадью 250000 кв.м. выделяемого в счет долей в праве общей долевой собственности общим размером 2500/11000 принадлежащих ООО «НИВА» из земельного участка категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:05:000000:154, край Краснодарский, р-н Выселковский, в границах с/п Березанское.

Участникам так же предложено ознакомиться с представленным проектом межевания.

Свое желание ознакомиться с проектом межевания выразила Тюрина О.А. представитель Безрукавного Сергея Николаевича.

После ознакомления с проектом межевания Тюриной О.А., Ермаков Г.А. предложил проголосовать по данному вопросу, путем поднятия рук.

Других предложений не поступало.

Результаты голосования:

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
<p>ООО «НИВА» - 2500/11000 (доли) Шляхова Дина Алексеевна - 500/11000 (доли) Снисарь Валентина Ивановна - 1000/11000 (доли). Одарюк Светлана Ивановна - 500/11000 (доли) Путикова Валентина Константиновна - 1000/11000 (доли) Маслова Ольга Александровна - 167/11000 Яковлева Екатерина Федоровна - 500/11000 (доли) Шляхов Александр Валентинович - 500/11000 (доли) Губа Сергей Васильевич - 500/11000 (доли)</p> <p>Общий размер доли 7167/11000, что составляет более 50% от долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, а так же более 50% присутствующих на общем собрании</p>	<p>нет</p>	<p>Титяк Юрий Анатольевич - 2000/11000 (долей) Безрукавый Сергей Николаевич - 500/11000 (доли)</p> <p>Общий размер доли 2500/11000</p>

Принятое решение: утвердить проект межевания земельного участка площадью 250000 кв.м. выделяемого в счет долей в праве общей долевой собственности общим размером 2500/11000 принадлежащих ООО «НИВА» из земельного участка категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:05:0000000:154, край Краснодарский, р-н Выселковский, в границах с/п Березанское.

По четвертому вопросу повестки дня: Выступил Ермаков Г.А. который предложил внести изменения в условия договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя от 21.07.2011 г. с кадастровым номером 23:05:0000000:154, следующего содержания:

- Продлить срок действия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя от 21.06.2011 г., на срок до 01.01.2025 г.

- Изложить П. 3 договора аренды в следующей редакции:

3.2. Арендатор ежегодно в качестве арендной платы: обязуется выдавать Арендодателю 3 500 (три тысячи пятьсот) килограммов зерна, 20 двадцать литров подсолнечного масла и 50 пятьдесят килограммов сахара-песка за 5 га. Стоимость передаваемых Арендодателю товаров включает в себя сумму налога на добавленную стоимость.

3.3. Выдача товаров осуществляется на складе Арендатора, расположенного хуторе Зозова-балка Брюховецкого района Краснодарского края, по предъявлению Арендодателем документа, удостоверяющего личность. Причитающиеся Арендодателю товары могут быть выданы его представителю по предъявлению последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа удостоверяющего личность представителя, свидетельства о праве на наследство, выданное нотариусом и свидетельства о государственной регистрации права, выданного Арендодателю учреждением, осуществляющую государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендатор доставляет по желанию Арендодателя товар за свои средства до ст. Березанской Выселковского района Краснодарского края.

3.4. Выдача товара осуществляется до 1 ноября каждого года.

3.5. Своевременно не полученная Арендодателем арендная плата, не зависимо от причин такого неполучения, по истечении установленных пунктом 3.4. настоящего договора срока выдачи

принимается Арендатором на хранение на склад Арендатора с возможностью взимания платы за хранение.

3.6. Арендатор компенсирует Арендодателю расход денежных средств на налог за Земельный участок, предусмотренный налоговым законодательством РФ.

Ермаков Г.А. предложил проголосовать по данному вопросу, путем поднятия рук. Других предложений не поступало.

Результаты голосования:

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
ООО «НИВА» - 2500/11000 (доли) Шляхова Дина Алексеевна - 500/11000 (доли) Снисарь Валентина Ивановна 1000/11000 (доли). Путикова Валентина Константиновна – 1000/11000 (доли) Маслова Ольга Александровна – 167/11000 Яковлева Екатерина Федоровна 500/11000 (доли) Шляхов Александр Валентинович – 500/11000 (доли) Общий размер доли 6167/11000, что составляет более 50% от долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, а так же более 50% отсутствующих на общем собрании	Губа Сергей Васильевич – 500/11000 (доли) Одарюк Светлана Ивановна – 500/11000 (доли). Общий размер доли 1000/11000	Титяк Юрий Анатольевич – 2000/11000 (долей) Безрукавый Сергей Николаевич 500/11000 (доли) Общий размер доли 2500/11000

Принятое решение: внести изменения в условия договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателя от 21.07.2011 г. с кадастровым номером 23:05:0000000:154, следующего содержания:

- Продлить срок действия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя от 21.06.2011 г., на срок до 01.01.2025 г.

- Изложить П. 3 договора аренды в следующей редакции:

3.2. Арендатор ежегодно в качестве арендной платы: обязуется выдавать Арендодателю 3 500 (три тысячи пятьсот) килограммов зерна, 20 двадцать литров подсолнечного масла и 50 пятьдесят килограммов сахара-песка за 5 га. Стоимость передаваемых Арендодателю товаров включает в себя сумму налога на добавленную стоимость.

3.3. Выдача товаров осуществляется на складе Арендатора, расположенного хуторе Зозова-балка Брюховецкого района Краснодарского края, по предъявлению Арендодателем документа, удостоверяющего личность. Причитающиеся Арендодателю товары могут быть выданы его представителю по предъявлению последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа удостоверяющего личность представителя, свидетельства о праве на наследство, выданное нотариусом и свидетельства о государственной регистрации права, выданного Арендодателю учреждением, осуществляющую государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендатор доставляет по желанию Арендодателя товар за свои средства до ст. Березанской Выселковского района Краснодарского края.

3.4. Выдача товара осуществляется до 1 ноября каждого года.

3.5. Своевременно не полученная Арендодателем арендная плата, не зависимо от причин такого не получения, по истечении установленных пунктом 3.4. настоящего договора срока выдачи принимается Арендатором на хранение на склад Арендатора с возможностью взимания платы за хранение.

3.6. Арендатор компенсирует Арендодателю расход денежных средств на налог за Земельный участок, предусмотренный налоговым законодательством РФ.

По пятому вопросу повестки дня: Выступил Ермаков Г.А., который предложил избрать лицо, уполномоченное от имени участников общей долевой собственности, без доверенности действовать в соответствии с федеральными законами: от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О кадастровой деятельности", от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О государственной регистрации недвижимости", ГК РФ, земельным кодексом РФ, и реализовать предусмотренные законом права участников общей долевой собственности, в том числе правом на подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя от 21.07.2011 г., с кадастровым номером 23:05:0000000:154, и попросил выбрать кандидатуру.

В качестве кандидатуры была предложена Снисар Валентина Ивановна.

Ермаков Г.А. предложил проголосовать за избрание Снисар Валентины Ивановны в качестве лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности, без доверенности действовать в соответствии с федеральными законами: от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О кадастровой деятельности", от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О государственной регистрации недвижимости", ГК РФ, земельным кодексом РФ, и реализовать предусмотренные законом права участников общей долевой собственности, в том числе правом на подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателя от 21.07.2011 г., с кадастровым номером 23:05:0000000:154, путем поднятия рук.

Других предложений не поступало.

Результаты голосования:

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
<p>ООО «НИВА» - 2500/11000 (доли)</p> <p>Шляхова Дина Алексеевна - 500/11000 (доли)</p> <p>Снисарь Валентина Ивановна 1000/11000 (доли);</p> <p>Одарюк Светлана Ивановна - 500/11000 (доли)</p> <p>Путикова Валентина Константиновна - 1000/11000 (доли)</p> <p>Маслова Ольга Александровна - 167/11000</p> <p>Яковлева Екатерина Федоровна 500/11000 (доли)</p> <p>Шляхов Александр Валентинович - 500/11000 (доли)</p> <p>Губа Сергей Васильевич - 500/11000 (доли)</p> <p>Общий размер доли 7167/11000, что составляет более 50% от долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, а так же более 50% присутствующих на общем собрании</p>	<p>нет</p>	<p>Титяк Юрий Анатольевич - 2000/11000 (долей)</p> <p>Безрукавый Сергей Николаевич 500/11000 (доли)</p> <p>Общий размер доли 2500/11000</p>


Принятое решение: Избрать Снисар Валентину Ивановну, гражданку Российской Федерации, родившуюся 28.08.1954 года в ст. Березанской Выселковского района Краснодарского края, пол: жен., паспорт серия: 79 02 № 246490, выданный Яблоновским ПОМ ОВД Тахтамукайского

района Республики Адыгея 12.02.2003 года, в качестве лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности, без доверенности действовать в соответствии с федеральными законами: от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О кадастровой деятельности", от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О государственной регистрации недвижимости", ГК РФ, земельным кодексом РФ, и реализовать предусмотренные законом права участников общей долевой собственности, в том числе правом на подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя от 21.07.2011 г., с кадастровым номером 23:05:000000:154.

Председатель Ермаков Г.А. поблагодарил всех присутствующих и объявил о закрытии общего собрания.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Березанского сельского поселения Выселковского района, другой экземпляр хранится у инициатора собрания ООО «НИВА».

Председатель общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок


_____ /Г.А. Ермаков/

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок


_____ /Е.Ф. Яковлева/

Уполномоченное лицо администрации
Березанского сельского поселения
Выселковского района


_____ /Т.В. Калашник/